



**MINISTERIO DE DESARROLLO RURAL Y TIERRAS
PROGRAMA EMPODERAR
PROYECTO DE ALIANZA RURALES II – PAR II - FA
UNIDAD OPERATIVA REGIONAL CHACO
SOLICITUD DE COTIZACIONES (SC)**



El PROGRAMA EMPODERAR, Regional Chaco, invita a ofertantes elegibles a presentar propuestas para la provisión del siguiente servicio:

Los proveedores serán seleccionados en base al método de solicitud de cotizaciones, descrito en el Manual de Adquisiciones y contrataciones del PROGRAMA EMPODERAR.

INVITACIÓN A PRESENTAR SOLICITUDES OFERTAS DE COTIZACIÓN

REFERENCIA	CANT.	UNIDAD	NOMBRE DEL SERVICIO REQUERIDO
SC - 01	1	Servicio	Contratación De Servicio De Arrendamiento De Inmueble Para Unidad Operativa Regional Chaco (según especificaciones técnicas adjuntas)

La información referida a cada solicitud de cotización (especificaciones técnicas y formularios de cotización), pueden ser descargados en la página web www.empoderar.gob.bo (SECCIÓN CONVOCATORIAS) y/o consultas cdonos@empoderar.gob.bo o teléfonos 3-9522115 celular: 76678246

Las propuestas y/o cotizaciones deberán ser presentadas en sobre cerrado en la dirección: Calle Tcnel, Sanches, esquina Cap. Manchego s/n, alado de la Fiscalía, a más tardar a horas 14:00 del 10 de septiembre de 2021. Las cotizaciones y propuestas que se reciban fuera de plazo serán rechazadas. No se aceptarán cotizaciones ni propuestas electrónicas.

La apertura de propuestas se realizará el mismo día a horas 14:10 en mismo lugar, oficinas del Proyecto de Alianzas Rurales, con el siguiente rótulo.

Señores:
PROYECTO DE ALIANZAS RURALES
UNIDAD OPERATIVA REGIONAL CHACO
Dirección: Calle Tcnel, Sanches, esquina Cap. Manchego s/n, alado de la Fiscalía, ciudad de Camiri, Santa Cruz.
REF.: SC-01
AÑADIR NOMBRE DEL PROPONENTE.

Camiri, 02 de septiembre de 2021

INVITACIÓN A PRESENTAR COTIZACIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Fecha: Camiri, 02 de septiembre de 2021.

Señores: _____

1. El **PROGRAMA EMPODERAR, PAR II**, a través de la **Unidad Operativa Regional Chaco**, tiene aprobado recursos en el POA/2021 para realizar el requerimiento de servicios de alquiler de inmuebles.
2. El **PROGRAMA EMPODERAR**, a través de la **Unidad Operativa Regional Chaco**, le invita a presentar propuestas para proveer el servicio indicado en el anexo adjunto.
3. **PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** Las propuestas y/o cotizaciones deberán ser recibidas por el Contratante en la siguiente dirección: Calle Tcnel, Sanches, esquina Cap. Manchego s/n, alado de la Fiscalía, de la ciudad de Camiri - Santa Cruz, hasta el 10 de septiembre de 2021 horas 14:00. Con el siguiente Rotulo:

Señores:
PROYECTO DE ALIANZAS RURALES
UNIDAD OPERATIVA REGIONAL CHACO
Dirección: Calle Tcnel, Sanches, esquina Cap. Manchego s/n, alado de la Fiscalía, ciudad de Camiri, Santa Cruz.
REF.: SC-01
AÑADIR NOMBRE DEL PROPONENTE.

La apertura de sobre se realizará el mismo día 10 de septiembre de 2021 a horas 14:10, en dirección: Calle Tcnel, Sanches, esquina Cap. Manchego s/n, alado de la Fiscalía de la ciudad de Camiri.

Todo procedimiento será con el estricto cumplimiento a protocolos de bioseguridad.

4. **PERIODO DE VALIDEZ DE LAS PROPUESTAS Y/O COTIZACIONES:** Las propuestas y/o cotizaciones serán válidas por un periodo de sesenta (60) días a partir de la fecha de la cotización. Toda oferta con un periodo de validez menor al requerido será rechazada por el contratante por no ajustarse a las condiciones de esta invitación.
5. **PAGOS:** El precio ofrecido será fijo y deberá incluir los impuestos de ley mediante factura o recibo con la retención de impuestos (en caso de no contar con factura), el pago se realizará mediante cheque o vía beneficiario SIGEP, a nombre del proveedor (nombre comercial). Cuando proceda, los servicios adquiridos.
6. **INFORMACIONES:** Podrán hacer sus consultas al correo: cdonoso@empodear.gob.bo o al celular: 76678246 o visitar la página web: www.empoderar.gob.bo (sección convocatorias).

Se adjunta anexos con otras características solicitadas.

Atentamente,



Ing. Nelson Yarby Ibarra
OPERADOR REGIONAL
Ing. Nelson Yarby Ibarra
OPERADOR REGIONAL
PAR-UOR - CHACO





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA UNIDAD OPERATIVA REGIONAL CHACO"

Nº	DESCRIPCION DEL BIEN (SERVICIO)	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESPECIFICAS DEL BIEN (SERVICIO)
1	De la ubicación.	El inmueble debe estar ubicado en la Ciudad de Camiri, en Avenidas o Calles principales.
2	De los ambientes	De los ambientes: Debe contar con una superficie aproximada construida de 100 a 200 m ²
3	Nº de Ambientes:	Debe contar por lo menos con 4 ambientes para oficinas, 1 ambiente para deposito, al menos 2 baños, 1 ambiente para sala de recepción y/o secretaria, 1 ambiente para sala para reuniones, contar con garaje para 2 o mas vehículos livianos.
4	De las Áreas de Desplazamiento	Debe contar con áreas comunes interiores que permita el Desplazamiento libre y protegido de oficina a oficina.
5	De los servicios de Instalación	El inmueble debe contar agua, energía eléctrica, alcantarillado, el tendido eléctrico y suministro a cada ambiente dicho tendido deberá ser interno o protegido, (preferentemente tableado estructurado).
6	Del inmueble	El inmueble deberá contar con Testimonio de derecho propietario, tarjeta de propiedad computarizada o folio real y otra documentación que pudiera requerir la entidad.
7	De la Nota Fiscal:	El propietario deberá presentar mensualmente la factura Correspondiente o solicitar la retención de impuestos correspondiente.
8	Plazo de Entrega del Inmueble.	El plazo de la entrega del bien inmueble deberá ser en forma inmediata en perfecto estado de habitabilidad. Previa suscripción del contrato.



Nº	DESCRIPCION DEL BIEN (SERVICIO)	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESPECIFICAS DEL BIEN (SERVICIO)
9	Presupuesto para el pago de canon de arrendamiento	Se cuenta con un presupuesto asignado para el pago de canon de alquiler mensual programado en el POA/2021.
10	Duración del Contrato	Desde la suscripción del Contrato hasta el 30 de noviembre de 2021.
11	Forma De Pago	La modalidad de pago será en moneda nacional, de manera mensual, previa solicitud y presentación de la factura correspondiente
12	Garantía de Cumplimiento de Contrato	No se requiere garantía de cumplimiento de contrato.


Lic. Carlos Ybar Bonoso Rueda
ANALISTA FIDUCIARIO
PAR- UOR CHACO


Ing. Nelson Yarby Ibarra
OPERADOR REGIONAL
PAR-UOR - CHACO



PROPUESTA

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA UNIDAD OPERATIVA REGIONAL CHACO”

N°	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO REQUERIDO	PROPUESTA (El proponente debe describir las características de su propuesta)	ACEPTACIÓN
1	De la ubicación.	El inmueble debe estar ubicado en la Ciudad de Camiri, en Avenidas o Calles principales.	(Describir la dirección de la ubicación del inmueble)	
2	De los ambientes	De los ambientes: Debe contar con una superficie aproximada construida de 100 a 200 m ²	(describir la superficie construida en m ²)	
3	N° de Ambientes:	Debe contar por lo menos con 4 ambientes para oficinas, 1 ambiente para deposito, al menos 2 baños, 1 ambiente para sala de recepción y/o secretaria, 1 ambiente para sala para reuniones, contar con garaje para 2 o más vehículos livianos.	(describir la cantidad de ambientes con los que cuenta el inmueble)	
4	De las Áreas de Desplazamiento	Debe contar con áreas comunes interiores que permita el Desplazamiento libre y protegido de oficina a oficina.	(Aclarar si cuenta con áreas comunes y conexión a las mismas)	
5	De los servicios de Instalación	El inmueble debe contar agua, energía eléctrica, alcantarillado, el tendido eléctrico y suministro a cada ambiente dicho tendido deberá ser interno o protegido,	(describir los servicios con los que cuenta el inmueble)	

N°	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO REQUERIDO	PROPUESTA (El proponente debe describir las características de su propuesta)	ACEPTACIÓN
		(preferentemente tableado estructurado).		
6	Del inmueble	El inmueble deberá contar con Testimonio de derecho propietario, tarjeta de propiedad computarizada o folio real y otra documentación que pudiera requerir la entidad.	(aclarar si cuenta con documentación legal registrada, número de folio, fecha, matricula u otra información)	
7	De la Nota Fiscal:	El propietario deberá presentar mensualmente la factura Correspondiente o solicitar la retención de impuestos correspondiente.	(aclarar si se emitirá factura o con retención de impuestos)	
8	Plazo de Entrega del Inmueble.	El plazo de la entrega del bien inmueble deberá ser en forma inmediata en perfecto estado de habitabilidad. Previa suscripción del contrato.	(aclarar si la entrega será inmediata a la suscripción del contrato)	
9	Presupuesto para el pago de canon de arrendamiento	Se cuenta con un presupuesto asignado para el pago de canon de alquiler mensual programado en el POA/2021.	(hacer la propuesta económica numeral y literal)	
10	Duración del Contrato	Desde la suscripción del Contrato hasta el 30 de noviembre de 2021.	(desde la suscripción hasta el 30/11/2021)	
11	Forma De Pago	La modalidad de pago será en moneda	(Aclara si será al vencimiento y en	

N°	DESCRIPCION DEL SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO REQUERIDO	PROPUESTA (El proponente debe describir las características de su propuesta)	ACEPTACIÓN
		nacional, de manera mensual, previa solicitud y presentación de la factura correspondiente	moneda nacional en efectivo, cheque o SIGEP)	
12	Garantía de Cumplimiento de Contrato	No se requiere garantía de cumplimiento de contrato.	(Ninguna)	

.....
Nombre, Firma y sello o C.I. del/la Oferante

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Señores: Fecha:.....

Solicitamos a Usted(es) presentarnos la cotización del siguiente servicio:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Mensual Bs.
1	Contratación De Servicio De Arrendamiento De Inmueble Para Unidad Operativa Regional Chaco (según especificaciones técnicas adjuntas)	Servicio	1	

Validez de la oferta:

Forma de pago:

Teléfono:

Dirección:

.....
Nombre, Firma y sello o C.I. del/la Oferante